

dotyczy: „Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli” (sprawa nr 1/ZP/NW/20)

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję Państwu treść pytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi ww. postępowania:

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami w umowie szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia. W załączniku nr 1 do SIWZ brak jest takich informacji. Mając na uwadze zapis iż przedmiar jest tylko i wyłącznie dokumentem pomocniczym proszę o określenie przedmiotu zamówienia. Proponujemy zmianę załącznika nr 1 do SIWZ i uzupełnienie go na przykład o działy wskazane w przedmiarze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje: **roboty budowlane**, w tym: remont kotłowni, remont parteru, remont klatki schodowej, remont I piętra oraz **roboty sanitarne**, w tym: demontaż instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji centralnego ogrzewania – rurociągi i armatura, montaż instalacji centralnego ogrzewania – grzejniki, demontaż urządzeń, rozdzielaczy i rurociągów w pomieszczeniu kotłowni, kotłownia gazowa, wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej i montaż nadziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. 6,4 m³.

Pytanie 2

Proszę o zweryfikowanie i wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarach dotyczących montażu instalacji centralnego ogrzewania według którego należy zamontować 31 grzejników, 30 zaworów i 60 głowic. Jaki jest rzeczywisty zakres robót instalacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje demontaż 32 grzejników. Zamawiający ponadto wymaga montażu nowych 32 grzejników, 32 zaworów oraz 32 głowic.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dysponuje projektem centralnego ogrzewania? W jaki sposób dokonano doboru wymiarów grzejników oraz średnic rurociągów wskazanych w przedmiarze robót?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje nowym projektem centralnego ogrzewania. Doboru wymiarów grzejników oraz średnic rurociągów wskazanych w przedmiarze robót Zamawiający dokonał na podstawie istniejącej instalacji.

Pytanie 4

W przedmiarze robót wskazano grzejniki typu V z podłączeniem dolnym. Podczas wizji lokalnej stwierdzono iż ze względu na przyjęte wymiary grzejników oraz wysokość parapetów nie ma możliwości poprowadzenia instalacji i podłączenia grzejników w ten sposób. Proponujemy zmianę grzejników na grzejniki z podłączeniem bocznym, a podwójnych kurków kulowych grzejnikowych zaworami termostatycznymi i powrotnymi analogicznie do pierwotnej instalacji z grzejnikami żeliwnymi.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników z podłączeniem dolnym, bocznym lub dolnym i bocznym.

Pytanie 5

Proszę o zmianę Załącznika nr 2 Formularza ofertowego w punkcie 6. o dokumenty, które faktycznie zostały udostępnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) w zakresie punktu 6.

Pytanie 6

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 dotyczącym Parametrów Składników Zamówienia odnośnie stosowania rozwiązań równoważnych proszę o określenie parametrów branych pod uwagę przy ocenie równoważności podstawowych elementów instalacji tj. kotła, grzejników.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w zakresie parametrów grzejników dopuszcza:

1. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 400 mm o mocy grzewczej (W) od 372 do 555 – 1 szt.
2. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 600 mm o mocy grzewczej (W) od 530 do 830 – 1 szt.
3. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 2 szt.
4. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm – wykonanie ocynkowane o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 1 szt.
5. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 800 mm o mocy grzewczej (W) od 710 do 1010 – 6 szt.
6. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 900 mm o mocy grzewczej (W) od 790 do 1250 – 2 szt.
7. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 000 mm o mocy grzewczej (W) od 880 do 1380 – 9 szt.
8. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 200 mm o mocy grzewczej (W) od 1050 do 1665 – 9 szt.
9. Grzejnik stalowy dwupłytowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 400 mm o mocy grzewczej (W) od 1230 do 1945 – 1 szt.

Zamawiający informuje, iż w zakresie parametrów kotła gazowego kondensacyjnego określa:

- moc **od 30,0 kW do 40,0 kW** z podgrzewaczem c.w.u o pojemności **minimum 120 litrów** oraz regulatorem w systemie pogodowym.

Pytanie 7

Na podstawie informacji zasięgniętych od lokalnych dystrybutorów oraz krajowych producentów nie ma obecnie dostępnych zbiorników na gaz płynny o wskazanej pojemności. Czas realizacji zamówienia takiego zbiornika wynosi dwa miesiące co przekracza termin realizacji przedmiotu umowy. Zastosowanie większego zbiornika, dostępnego od ręki może być traktowane jako istotne odstępstwo od pozwolenia na budowę co również wydłuży termin realizacji przedmiotu mowy. W związku z powyższym proszę o przesunięcie terminu zakończenia robót na dzień 15 listopada 2020 roku.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

MODYFIKACJA SIWZ

Zamawiający w związku z treścią odpowiedzi na pytania na podstawie art. 38 ust. 4 i 4 a ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał modyfikacji treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu w zakresie:

1. Rozdział XIV SIWZ – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

4. Oferta musi znajdować się w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.

Zaleca się aby koperta zaadresowana była wg wzoru:

Fundacja Nowa Wola
z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89,
NIP 9662097724, REGON 361609595,
„Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku
WTZ w Nowej Woli” (sprawa nr 1/ZP/NW/20)
nie otwierać przed **< 26.08.2020r. godz. 10⁰⁰ >**
< DOKŁADNA NAZWA I ADRES WYKONAWCY >

2. Rozdział XV SIWZ - TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć (doręczone osobiście, przesłane pocztą lub inną drogą np. pocztą kurierską) w Sekretariacie Fundacji Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.08.2020r. do godz. 9³⁰**.

3. Rozdział XVI SIWZ - TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **Fundacja Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, w dniu 26.08.2020r. o godz. 10⁰⁰**.

4. Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

W pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli” w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- **roboty budowlane**, w tym: remont kotłowni, remont parteru, remont klatki schodowej, remont I piętra,

- **roboty sanitarne**, w tym: demontaż instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji centralnego ogrzewania – rurociągi i armatura, montaż instalacji centralnego ogrzewania – grzejniki, demontaż urządzeń, rozdzielaczy i rurociągów w pomieszczeniu kotłowni, kotłownia gazowa, wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej i montaż nadziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. 6,4 m³.

Zakres prac obejmuje między innymi: uzupełnianie tynków, przecieranie tynków, wewnętrzne gładzie, wtopienie siatki, gruntowanie podłogi preparatami, układanie posadzki, dwukrotne malowanie farbami, demontaż rurociągu, demontaż grzejników, demontaż zaworów grzejnikowych, montaż rur, montaż grzejników, próby szczelności instalacji, demontaż kotła, montaż kotła, demontaż drzwi zewnętrznych w kotłowni, montaż nowych drzwi zewnętrznych stalowych w kotłowni o parametrach minimum EI 30, montaż instalacji kotłowni, wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej.

Wykaz grzejników:

1. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 400 mm o mocy grzewczej (W) od 372 do 555 – 1 szt.
2. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 600 mm o mocy grzewczej (W) od 530 do 830 – 1 szt.
3. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 2 szt.
4. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm – wykonanie ocynkowane o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 1 szt.
5. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 800 mm o mocy grzewczej (W) od 710 do 1010 – 6 szt.
6. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 900 mm o mocy grzewczej (W) od 790 do 1250 – 2 szt.
7. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 000 mm o mocy grzewczej (W) od 880 do 1380 – 9 szt.
8. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 200 mm o mocy grzewczej (W) od 1050 do 1665 – 9 szt.
9. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 400 mm o mocy grzewczej (W) od 1230 do 1945 – 1 szt.

Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy od 30,0 kW do 40,0 kW z podgrzewaczem c.w.u o pojemności minimum 120 litrów oraz regulatorem w systemie pogodowym.

W dziale **III. Parametry składników zamówienia** otrzymuje brzmienie:

Dokumentacja techniczna (m.in. projekt budowlany instalacji gazowej wewnętrznej doziemnej z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan – butan o poj. 6,4 m³, rzut przyziemia, projekt zagospodarowania terenu inwestycji, dokumentacja – rysunki, opis przedmiotu zamówienia) określa minimalne wymagania, co do parametrów technicznych poszczególnych składników zamówienia oraz gwarancji jakości. Dobrane urządzenia lub materiały zamawiający traktuje zgodnie z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dopuszczając do zastosowania (zaproponowania) innych odpowiedników rynkowych (równoważnych), z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą współpracować w takim samym stopniu co zaprojektowane z istniejącymi urządzeniami i będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania obowiązujące na terenie Polski. Wprowadzenie materiałów równoważnych nie będzie skutkowało zmianą warunków umowy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie na zasadach określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. **Załącznik nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy**

W pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

Oświadczam, że zapoznałem się z SIWZ, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, którego częścią jest załączona dokumentacja techniczna i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. Zamawiający udostępnia dokumentację techniczną: Rzut przyziemia (Załącznik nr 8 do SIWZ), **Projekt budowlany instalacji gazowej wewnętrznej doziemnej z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan – butan o poj. 6,4 m³** (Załącznik nr 9 do SIWZ), **Projekt zagospodarowania terenu inwestycji** (Załącznik nr 10 do SIWZ), **Dokumentację – rysunki** (Załącznik nr 11 do SIWZ).

Powyższa modyfikacja treści SIWZ jest wiążąca dla Wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.