

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- **roboty budowlane**, w tym: remont kotłowni, remont parteru, remont klatki schodowej, remont I piętra,
- **roboty sanitarne**, w tym: demontaż instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji centralnego ogrzewania – rurociągi i armatura, montaż instalacji centralnego ogrzewania – grzejniki, demontaż urządzeń, rozdzielaczy i rurociągów w pomieszczeniu kotłowni, kotłownia gazowa, wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej i montaż nadziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. 6,4 m³.

Zakres prac obejmuje między innymi: uzupełnianie tynków, przecieranie tynków, wewnętrzne gładzie, wtopienie siatki, gruntowanie podłogi preparatami, układanie posadzki, dwukrotne malowanie farbami, demontaż rurociągu, demontaż grzejników, demontaż zaworów grzejnikowych, montaż rur, montaż grzejników, próby szczelności instalacji, demontaż kotła, montaż kotła, demontaż drzwi zewnętrznych w kotłowni, montaż nowych drzwi zewnętrznych stalowych w kotłowni o parametrach minimum EI 30, montaż instalacji kotłowni, wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej.

Wykaz grzejników:

1. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 400 mm o mocy grzewczej (W) od 372 do 555 – 1 szt.
2. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 600 mm o mocy grzewczej (W) od 530 do 830 – 1 szt.
3. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 2 szt.
4. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 700 mm – wykonanie ocynkowane o mocy grzewczej (W) od 620 do 970 – 1 szt.
5. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 800 mm o mocy grzewczej (W) od 710 do 1010 – 6 szt.
6. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 900 mm o mocy grzewczej (W) od 790 do 1250 – 2 szt.
7. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 000 mm o mocy grzewczej (W) od 880 do 1380 – 9 szt.
8. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 200 mm o mocy grzewczej (W) od 1050 do 1665 – 9 szt.
9. Grzejnik stalowy dwupłytkowy z kompletem zawiesznień o wysokości 600 mm i długości 1 400 mm o mocy grzewczej (W) od 1230 do 1945 – 1 szt.

Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy od 30,0 kW do 40,0 kW z podgrzewaczem c.w.u o pojemności minimum 120 litrów oraz regulatorem w systemie pogodowym.

Uwaga: Prace budowlane będą prowadzone w użytkowanym budynku.

2. Zamówienie jest realizowane przy wsparciu PFRON w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarach D, F, pn. „*Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli*”.

KOD CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

UWAGA !!! Przedmiar robót (załącznik nr 7) ma charakter dokumentu pomocniczego. Zamawiający zaleca uczestnictwo w oględzinach miejsca wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania.

2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia mają być:
 - a) zakupione i dostarczone przez Wykonawcę,
 - b) fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu na terenie RP, gatunku I,
 - c) odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. ***Wykonawca dokona własnym staraniem i na swój koszt zagospodarowania terenu budowy między innymi: zasilenia w media, ogrodzenia terenu przed dostępem osób nieuprawnionych, ustawi niezbędne urządzenia socjalne oraz znaki i tablice ostrzegawcze wynikające z Prawa budowlanego i przepisów BHP.***
4. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z oświadczeniem o objęciu obowiązków kierownika budowy z decyzją posiadanych uprawnień (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) i zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
5. Wykonawca nie później niż w ciągu **7 dni** od zakończenia robót budowlanych wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oryginały instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń, dokumentację techniczną (jeżeli urządzenie posiada taką dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) wymaganych instrukcji bhp wszystkich urządzeń technicznych objętych zamówieniem w języku polskim, opracowanych zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń, przedstawi protokoły z przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób z zakresu ich obsługi.

I. Wymogi określone w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych m.in.: tynkarskich, malarskich, montażowych instalacyjnych, drogowych (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeksu Pracy). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) między innymi kierowników budowy, kierowników robót, osób

wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, jak również osób, które wykonują te czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres wykonywania, przy realizacji umowy, czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem - **załącznik nr 5** do umowy). Wymóg ten dotyczy również każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Oświadczenia powinny zostać przesłane za pośrednictwem głównego Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem - **załącznik nr 5** do umowy) w terminie **do 7 dni** od dokonania zmiany (pisemnie, faksem lub mailowo).
5. Zmiana osób wymienionych w oświadczeniu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu w terminie **do 7 dni** od daty doręczenia wezwania (pisemnie lub faksem). Zamawiający wskazuje w wezwaniu jakie dowody zatrudnienia powinny zostać przedstawione w celu weryfikacji.
7. Przez dowody, o których mowa w ust. 6 Strony rozumieją:
 - a) oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wymienionych w wykazie zgodnie z **załącznikiem nr 5** do umowy.
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę pracowników wymienionych w oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych (np. ZUS ZUA lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS). Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II. Warunki gwarancji i rękojmi.

Wykonawca zobowiązuje się na wykonany przedmiot zamówienia udzielić gwarancji na okres zaoferowany w ofercie, nie krótszy jednak niż 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 5 lat licząc od daty podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

III. Parametry składników zamówienia

Dokumentacja techniczna (m.in. projekt budowlany instalacji gazowej wewnętrznej doziemnej z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan – butan o poj. 6,4 m³, rzut przyziemia, projekt zagospodarowania terenu inwestycji, dokumentacja – rysunki, opis przedmiotu zamówienia) określa minimalne wymagania, co do parametrów technicznych poszczególnych składników zamówienia oraz gwarancji jakości. Dobrane urządzenia lub materiały

zamawiający traktuje zgodnie z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dopuszczając do zastosowania (zaproponowania) innych odpowiedników rynkowych (równoważnych), z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą współpracować w takim samym stopniu co zaprojektowane z istniejącymi urządzeniami i będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania obowiązujące na terenie Polski. Wprowadzenie materiałów równoważnych nie będzie skutkowało zmianą warunków umowy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie na zasadach określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.