

GKNIII.6124.12.2.2020

**1. Burmistrz Michałowa**  
**2. Fundacja Nowa Wola**  
**Nowa Wola 89 ; 16-050 Michałowo**

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5, art. 60 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096)

### postanawiam

1. uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla inwestycji polegającej na budowie nadziemnego zbiornika na gaz propan – butan o pojemności 6,4 m<sup>3</sup>, w ramach zabudowy usługowej wraz z instalacją gazową, przewidzianej do realizacji na nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nowa Wola, gm. Michałowo, jako część działki nr 253/1, sklasyfikowanej jako RIVa, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla ww. inwestycji, przewidzianej do realizacji na części działki nr 253/1, położonej w obrębie Nowa Wola, gm. Michałowo, oznaczonej symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

### Uzasadnienie

Burmistrz Michałowa pismem nr IG.6730.2.2020.AH z dnia 16-01-2020r. wystąpił do Starosty Powiatu Białostockiego o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla inwestycji polegającej na budowie nadziemnego zbiornika na gaz propan – butan o pojemności 6,4 m<sup>3</sup>, w ramach zabudowy usługowej wraz z instalacją gazową, przewidzianej do realizacji na nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nowa Wola, gm. Michałowo, jako część działki nr 253/1, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując powyższy wniosek, w aspekcie ochrony gruntów rolnych, dokonano analizy danych operatu ewidencji gruntów i operatu klasyfikacji gruntów obrębu Nowa Wola, gm. Michałowo, i stwierdzono, że wnioskowane do uzgodnienia grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane są jako RIVa oraz oznaczone symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie zaś z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161), obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, nałożono wyłącznie w odniesieniu do:

- 1/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb;
- 2/ użytków rolnych pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V, VI.
- 3/ użytków wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10 ustawy

Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, sklasyfikowanych jako RIVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, na których projektowane jest powyższe zamierzenie inwestycyjne, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze, użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Stosownie zaś do art. 2 ust. 1 pkt. 1, gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, są grunty stanowiące użytki rolne.

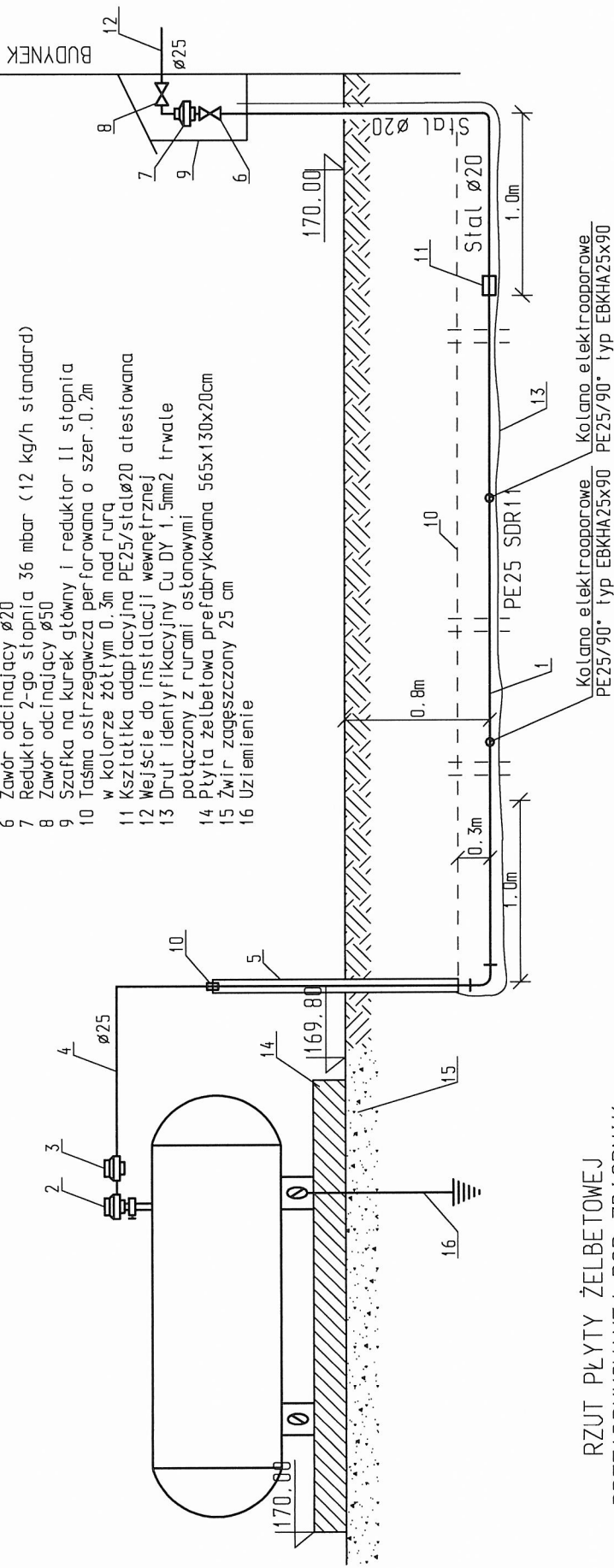
Inne tereny zabudowane - Bi, zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie są gruntami rolnymi, nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Za zgodność z oryginałem

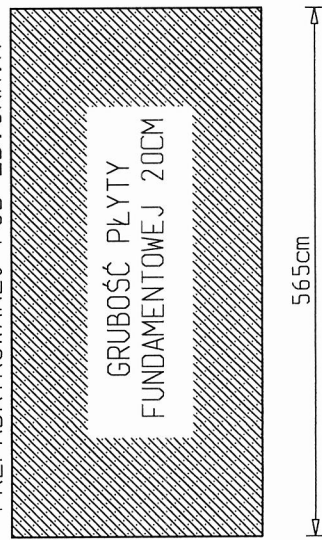
*mgy inż. Marcin Pawłuszewicz*

# PROFIL ODCINKA INSTALACJI GAZOWEJ UŁOŻONEJ W ZIEMI

- 1 Instalacja gazowa doziemna PE25 SDR11
- 2 Reduktor 1-go stopnia 750 mbar (40kg/h standard)
- 3 Limiter 1 bar (40kg/h standard)
- 4 Rura stalowa  $\varnothing 25$
- 5 Rura ostonowa  $\varnothing 40$
- 6 Zawór odcinający  $\varnothing 20$
- 7 Reduktor 2-go stopnia 36 mbar (12 kg/h standard)
- 8 Zawór odcinający  $\varnothing 50$
- 9 Szafka na kurek główny i reduktor II stopnia
- 10 Taśma ostrzegawcza perforowana o szer. 0.2m w kolorze żółtym 0.3m nad rurą
- 11 Kształka adaptacyjna PE25/stal $\varnothing 20$  atestowana
- 12 Wejście do instalacji wewnętrznej
- 13 Długość identyfikacyjny Cu DY 1.5mm2 trwale potaczony z rurami ostonowymi
- 14 Płyta żelbetowa prefabrykowana 565x130x20cm
- 15 Żwir zagęszczony 25 cm
- 16 Uziemięcie



RZUT PŁYTY ŻELBETOWEJ  
PREFABRYKOWANEJ POD ZBIORNIK



Nazwa rys.: Profil odcinka instalacji gazowej ułożonej w ziemi

Rys.2

Objekt: Instalacja gazowa wewnętrzna i doziemna z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan-butan o pojemności 6,4m3 do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, Nowa Wola dz. nr 253/1, gm. Michałowo

Skala

-/-

Data

30.01.2020

Autor projektu

mgr inż. Marcin Pawłuszewicz

Nr upr.

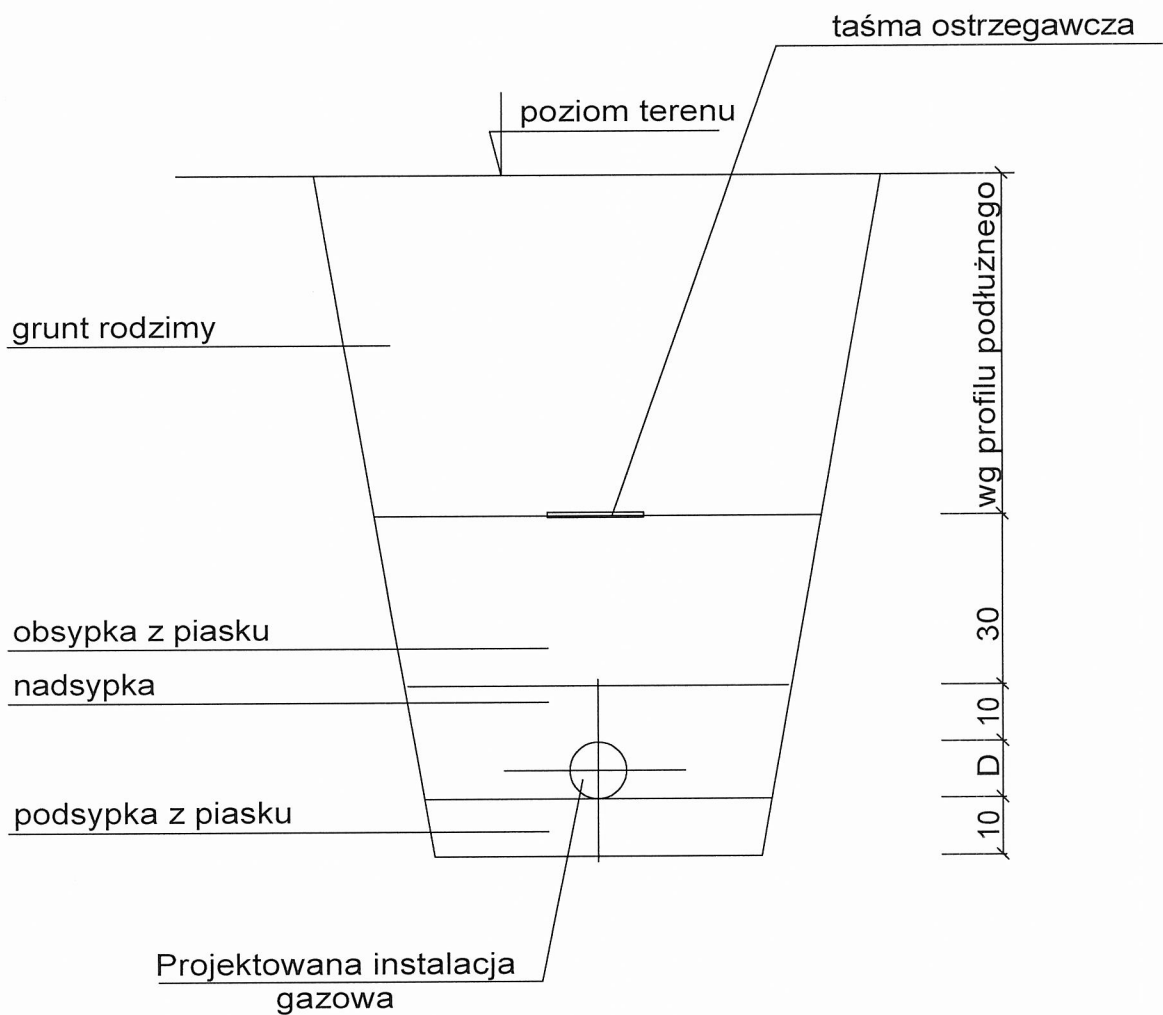
BI/195/01

Opracowała:

mgr inż. Renata Pawłuszewicz

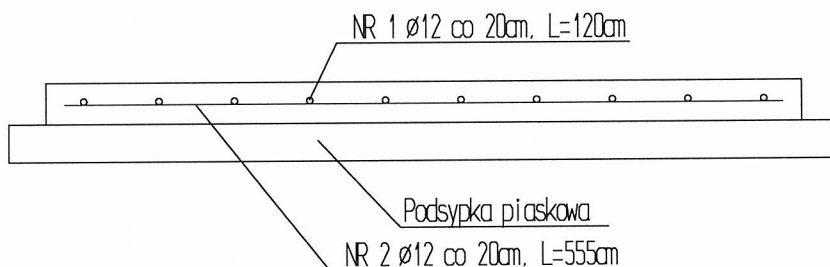
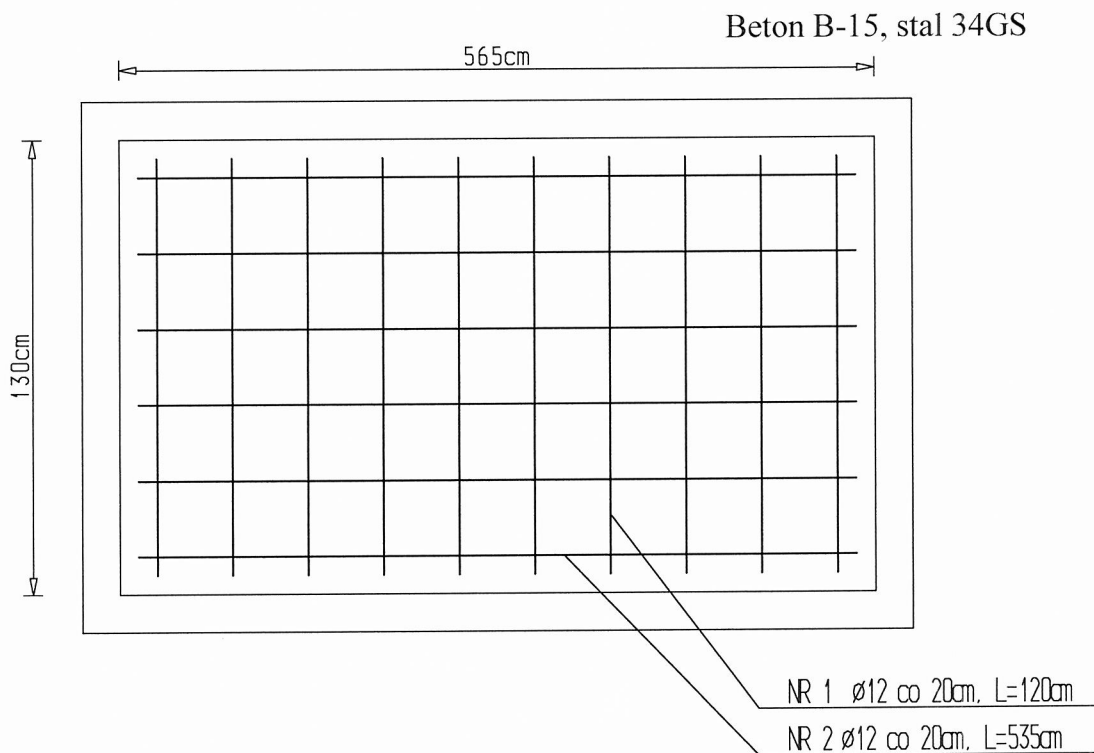
Podpis

# PRZEKRÓJ WYKOPU DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ



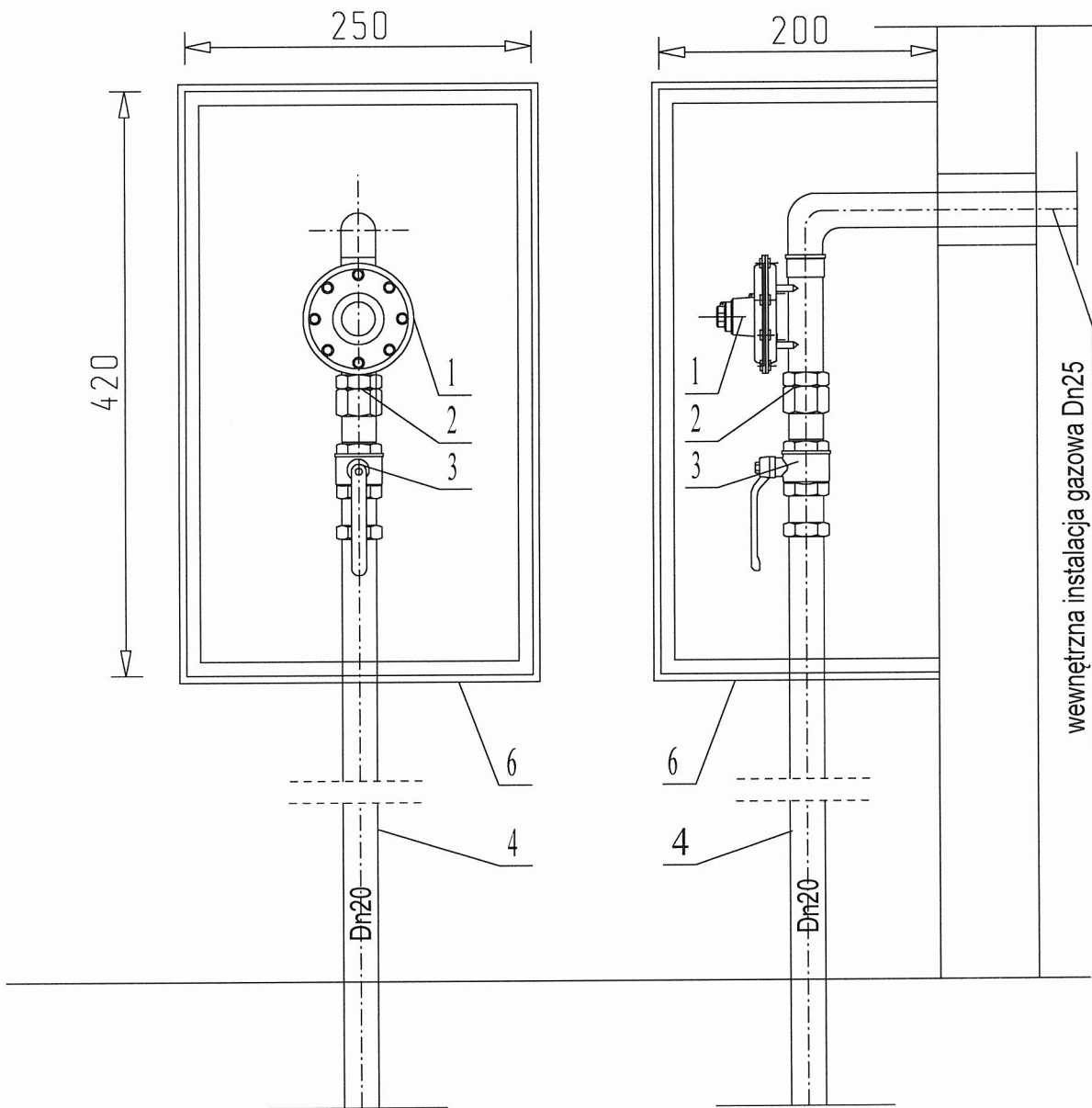
Nazwa rys.:Przekrój wykopu doziemnej instalacji gazowej			Rys. 4
Obiekt: Instalacja gazowa wewnętrzna i doziemna z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan-butan o pojemności 6,4m <sup>3</sup> do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, Nowa Wola dz. nr 253/1, gm. Michałowo		Skala	-/-
		Data	30.01.2020
Autor projektu	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. Marcin Pawłuszewicz	Bł/195/01	
Opracowała:	mgr inż. Renata Pawłuszewicz	-/-	

# PŁYTA FUNDAMENTOWA ZBIORNIKA



Nazwa rys.: Płyta fundamentowa zbiornika			Rys.3
Obiekt: Instalacja gazowa wewnętrzna i doziemna z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan-butan o pojemności 6,4m <sup>3</sup> do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, Nowa Wola dz. nr 253/1, gm. Michałowo		Skala	-/-
		Data	30.01.2020
Autor projektu	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. Marcin Pawłuszewicz	B1/195/01	
Opracowała:	mgr inż. Renata Pawłuszewicz	-/-	

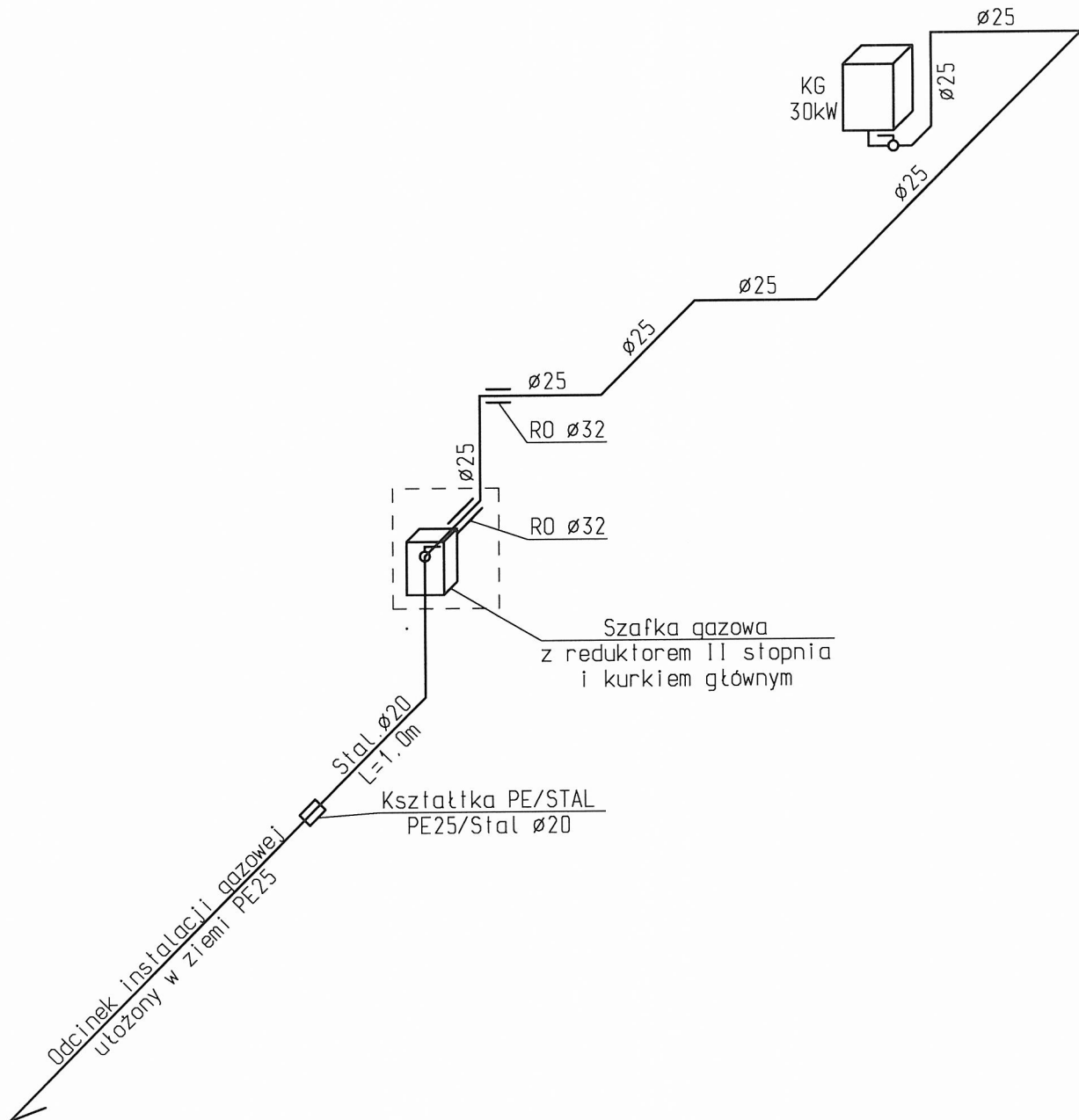
# SZAFKA GAZOWA NA KUREK GŁÓWNY



- 1 - Reduktor II stopnia typ 37mbar 12kg/h typ 998-4
- 2 - Nypel redukcyjny 3/4" / 1/2"
- 3 - Zawór kulowy do gazu DN20 PN16
- 4 - Podejście stalowe Dn20 w osłonie POLYKEN
- 6 - Szafka gazowa wentylowana 42x25x20cm

Nazwa rys.: Szafka gazowa na kurek główny			Rys. 6
Obiekt: Instalacja gazowa wewnętrzna i doziemna z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan-butan o pojemności 6,4m3 do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, Nowa Wola dz. nr 253/1, gm. Michałowo		Skala	-/-
		Data	30.01.2020
Autor projektu	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. Marcin Pawłuszewicz	BI/195/01	
Opracowała:	mgr inż. Renata Pawłuszewicz	-/-	

# AKSONOMETRIA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ



Nazwa rys.: Aksonometria wewnętrznej instalacji gazowej			Rys.7
Obiekt: Instalacja gazowa wewnętrzna i doziemna z nadziemnym zbiornikiem na gaz propan-butan o pojemności 6,4m <sup>3</sup> do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, Nowa Wola dz. nr 253/1, gm. Michałowo		Skala	-/-
		Data	30.01.2020
Autor projektu	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. Marcin Pawłuszewicz	B1/195/01	
Opracowała:	mgr inż. Renata Pawłuszewicz	-/-	