

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Fundacja Nowa Wola

z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89,
NIP 9662097724, REGON 361609595, e-mail.: wtz.nowawola@o2.pl

zaprasza do składania ofert

w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na wykonanie „Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli” (sprawa nr 1/ZP/NW/20)

Zamawiający przeprowadzi przedmiotowe postępowanie zgodnie z art. 24 aa ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli” w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Uwaga: Prace budowlane będą prowadzone w użytkowanym budynku.

2. Zamówienie jest realizowane przy wsparciu PFRON w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarach D, F, pn. „Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli”.

3. Zamawiający w dniu **12.08.2020 roku** umożliwi oględziny miejsca wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania. Miejsce zbiórki o godz. 11.00 w siedzibie zamawiającego **Fundacja Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, Michałowo (16-050), Nowa Wola 89.**

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej zamawiającego będą udostępnione pod adresem:

www.fundacjanowawola.pl

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: : **do dnia 15.10.2020 r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

1.1 nie podlegają wykluczeniu z **postępowania** w okolicznościach, o których mowa w:

a) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy;

b) art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy; wykluczeniu na tej podstawie podlega wykonawca:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655),

1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, o których mowa w pkt. 2 .

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :

2.1 zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że **dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą na każde z nw. stanowisk:**

a) **kierownik budowy** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**,

b) **kierownik robót** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk.

Ilekcroć w SIWZ jest mowa o „Kierowniku budowy” lub „kierowniku robót” należy przez to rozumieć odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm)

W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy łącznie muszą spełniać wymagany warunek.

W przypadku polegania na zdolnościach innego podmiotu przez Wykonawcę ww. warunek Wykonawca musi spełniać łącznie z tym podmiotem.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 2.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć :
 - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, **o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy** - zgodne w treści z załącznikiem nr 3,
 - b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich** - zgodne w treści z załącznikiem nr 4,
 - c) odpowiednie pełnomocnictwo tylko w sytuacjach określonych w rozdziale XIV pkt 10 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (rozdział VIII pkt 1 siwz),
 - d) zobowiązanie podmiotu, zgodnie z rozdz. VII siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów – wzór przykładowego zobowiązania stanowi **załącznik nr 5**.
2. Wykonawca, w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w **art. 86 ust 5** ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych . Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia nw. oświadczeń i dokumentów :
 - 4.1 w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:

- a) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.2 w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
- a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 4.3 w przypadku, gdy Wykonawca polega za zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w ppkt 4.1 .
5. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt. 4 budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 4 oraz w rozdz. IX, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346).
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 4 oraz w rozdz. IX, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 4 oraz w rozdz. IX, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE NALEŻ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. Na ofertę składają się wypełniony i podpisany formularz ofertowy -zgodny w treści z **załącznikiem nr 2**.
2. Oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
3. Oświadczenie, zgodnie z rozdziałem V pkt 1a) siwz;
4. Oświadczenie, zgodnie z rozdziałem V pkt 1b) siwz;
5. Odpowiednie pełnomocnictwa tylko w sytuacjach określonych w rozdziale XIV pkt 10 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (rozdział VIII pkt 1 siwz);
6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w rozdz. V, pkt 1d.

VII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej

- innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
 3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) i ust. 5 pkt.1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
 6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. V pkt 1b).
 7. Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w pkt 1, zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia, na wezwanie o którym mowa rozdz. V w pkt 4, w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w rozdz. V pkt 4 ppkt 4.1
 8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI pkt 2.

VIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust. 1 **oraz ust. 5 pkt 1)** ustawy Prawo zamówień publicznych, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z **rozdz. III.**
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (o którym mowa w rozdz. V pkt 1 lit.a), składa oddzielnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (o którym mowa w rozdz. V pkt 1 lit.b), wykonawcy składają jedno wspólne oświadczenie.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w rozdz. V pkt 1 potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w rozdz. V pkt. 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdz. V pkt. 4, przy czym:
 - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdz. V pkt.4 ppkt. 4.1, składa każdy z wykonawców;
 - b) wykazy, o których mowa w rozdz. V pkt. 4 ppkt. 4.2, są składane wspólnie przez wykonawców.

IX. WYKONAWCY ZAGRANICZNI

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiązany, zgodnie z rozdz. V pkt 4 ppkt 4.1 siwz do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 **rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) zamiast dokumentów:
 - 1) o których mowa w § 5 pkt 1 ww. rozporządzenia:
 - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy,
 - 2) o których mowa w § 5 pkt 2-4 ww. rozporządzenia:
 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ww. Rozporządzenia, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 ww. Rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis 7 ust. 2 ww. Rozporządzenia stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1 ww. rozporządzenia, składa dokument, o którym

mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy, jeżeli zamawiający wymagał zgodnie z rozdz. V pkt 4 ppkt 4.1 siwz złożenia tego dokumentu. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze ww. rozporządzenia stosuje się.

6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, o którym mowa w pkt 5, złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

X . INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe osobiście, za pośrednictwem posłańca, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych w poniższych punktach.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Uwaga! Przy przekazywaniu korespondencji w formie e-maila należy przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy dokument zeskanować i przesłać.

3. Oferta oraz oświadczenie, o których mowa w art. 25 a ustawy Prawo zamówień publicznych składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem. Pełnomocnictwo winno zostać sporządzone w formie pisemnej (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
4. **Uwaga !!! Zamawiający nie dopuszcza** możliwości składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126 z późn. zm.), przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. **Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w** rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126 z późn. zm.), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
6. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdz. V pkt 1 lit. d należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Oświadczenie, o którym mowa w rozdz. V pkt 2 należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń które każdego z nich dotyczy.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację osoby dokonującej tej czynności (np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).

9. **Dokumenty lub oświadczenia** sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. W przypadku, o którym mowa w rozdz. V pkt. 7, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
11. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Ks. Jarosław Szczerbacz

XI. WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XII. Wadium

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Na ofertę składa się wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zgodny w treści **załącznikiem nr 2**
4. Oferta musi znajdować się w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.

Zaleca się aby koperta zaadresowana była wg wzoru:

Fundacją Nowa Wola
z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89,
NIP 9662097724, REGON 361609595,
„Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku
WTZ w Nowej Woli” (sprawa nr 1/ZP/NW/20)
nie otwierać przed < 20.08.2020r. godz. 10⁰⁰ >
< DOKŁADNA NAZWA I ADRES WYKONAWCY >

5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenia jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
8. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały i czytelny.
9. Każde oświadczenie, w tym oferta wraz ze wszystkimi załącznikami, powinno być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej oświadczenie (np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby składającej oświadczenie).
10. W przypadku składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, z których wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza), chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 poz. 570), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
11. Zaleca się aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Zaleca się aby wszystkie strony złożonej oferty (wraz z załącznikami) były ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób zapobiegający jej dekompletacji, załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone.
13. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę. Zmiana oferty lub jej wycofanie powinna być opieczetowana i dostarczona w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem, określonym w pkt. 4 i oznaczonej dodatkowo napisem „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”.
14. W przypadku wycofania oferty - należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie o wycofaniu oferty do występowania w imieniu Wykonawcy.
15. Koperty oznaczone dodatkowym napisem „**WYCOFANIE OFERTY**” i „**ZMIANA OFERTY**” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane .
16. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
17. Udostępnianie protokołu lub załączników do protokołu odbywać się będzie w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli wykonawca, nie później niż w

terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się *informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności*. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.

19. W przypadku zastrzeżenia co do udostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa informacje te muszą być dołączone do składanej oferty w oddzielnej zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „**ZASTRZEŻONE**”.
20. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest **Fundacją Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, NIP 9662097724, REGON 361609595**.
21. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o której mowa w dziale VI ustawy, do upływu terminu do ich wniesienia.

XV. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć (doręczone osobiście, przesłane pocztą lub inną drogą np. pocztą kurierską) w Sekretariacie Fundacji Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.08.2020r. do godz. 9³⁰.**
2. O terminie dostarczenia oferty do Zamawiającego decyduje data i godzina dostarczenia/wpływu do sekretariatu Zamawiającego (czynna jest oprócz sobót, niedziel i świąt w godz. 07.30 – 15:30).
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego (doręczone osobiście, przesłane pocztą lub inną drogą np. pocztą kurierską) po terminie określonym w pkt.1 nie będą rozpatrywane lecz zostaną uznane za złożone po terminie. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

XVI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Fundacja Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89,
w dniu **20.08.2020 o godz. 10⁰⁰**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.

XVII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1830).
2. Cenę przedmiotu zamówienia wykonawca określi w **formie ryczałtu** na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik nr 1**, którego częścią jest przedmiar.
3. Wykonawca w cenie ofertowej brutto ujmie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również:
 - a) opracowaniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) zużyciem energii elektrycznej i wody,
 - c) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,**
 - d) wykonaniem pomiarów,
 - e) sprzątnięciem, czyszczeniem i myciem elementów obiektu oraz otoczenia w zakresie wykonanych prac po wykonanych robotach budowlanych;
 - f) wszystkimi wymaganymi odbiorami, próbami, badaniami, pomiarami, zgłoszeniami, kontrolami, uruchomieniem urządzeń, instalacji i systemów,
 - g) wykonaniem zabezpieczenia miejsc kolizji urządzeń obcych z realizowanym zamierzeniem na czas prowadzenia robót oraz inne niewymienione prace związane z realizacją zamierzenia,
 - h) zagospodarowaniem terenu budowy, robotami przygotowawczymi (pod względem ppoż., sanitarnym, bhp, łącznie z jego ochroną, zapleczem socjalnym pracowników, zasileniem w media oraz koszt ich zużycia),
 - i) koszty rozbiórki w rejonie prowadzonych prac, załadunku z transportem i utylizacją odpadów budowlanych, opłat środowiskowych,
 - j) koszty rozbiórki, załadunku z transportem i utylizacją odpadów budowlanych, opłat środowiskowych,
 - k) rekultywacją zieleni, naprawą chodników, dojeżdż, dróg dojazdowych i innych uszkodzonych podczas prac elementów zagospodarowania w przypadku ich uszkodzenia,
 - l) przeszkoleniem osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi zainstalowanych systemów, instalacji i urządzeń.
 - m) kosztów serwisowania i przeglądów zainstalowanych urządzeń, instalacji, systemów, itp. w okresie udzielonej gwarancji.**
4. Cena ofertowa brutto (cena za wykonanie przedmiotu zamówienia) musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym zamówieniu oraz wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
8. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór

oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej, będzie kierował się następującymi kryteriami, które będzie posiadało określone niżej znaczenie:

1. **Cena ryczałtowa brutto („C”)**– waga kryterium maksymalnie **60% (60 pkt)**
2. **Okres gwarancji („G”)** - waga kryterium maksymalnie **40% (40 pkt)**

1. **Kryterium „Cena” będzie obliczane według wzoru:**

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C - punkty przyznane w kryterium „Cena”

C_n – najniższa cena oferty brutto (spośród nie odrzuconych ofert)

C_o – cena brutto oferty ocenianej

2. **Kryterium „Okres gwarancji”**

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się na wykonane przez siebie roboty budowlane udzielić gwarancji jakości na minimalny okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

W ramach kryterium „Okres gwarancji”, w przypadku gdy :

- wykonawca zobowiązuje się udzielić na przedmiot zamówienia **gwarancji na okres 36 miesięcy**, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – zamawiający przyzna **0 punktów** (warunek minimalny wymagany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia);
- wykonawca zobowiązuje udzielić na przedmiot zamówienia **gwarancji na okres 48 miesięcy**, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – zamawiający przyzna **20 punktów**;
- wykonawca zobowiązuje udzielić na przedmiot zamówienia **gwarancji na okres 60 miesięcy**, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – zamawiający przyzna **40 punktów**.

Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyjęty termin 60 miesięcy natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji wskazany w formularzu ofertowym.

Oferty będą oceniane (spośród nie odrzuconych ofert) w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100,00), pod względem określonych powyżej kryteriów, obliczoną według następującego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie :

- P – punkty uzyskane przez ofertę ocenianą,
C - punkty przyznane w kryterium „Cena” w ofercie ocenianej,
G - punkty przyznane w kryterium „Okres gwarancji” w ofercie ocenianej,

Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

XIX. FORMALNOŚCI MAJĄCE NA CELU ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, informacja, o której mowa w pkt. 1, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt. 1) oraz ppkt. 4, na stronie internetowej.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający żąda od wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcy **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie brutto – najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.****
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ;
 - gwarancjach bankowych ;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, 100 % wartości zabezpieczenia wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej,

gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich..

6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (zapis stosuje się w przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca, zgodnie z pkt 8 lit. a), wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
 - c) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.

Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

7. Termin obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 5, nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w § 18 umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat :
 - a) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
 - b) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
 - c) wypłata, o której mowa w lit. b), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art.148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych
10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych

XXI. WARUNKI I USTALENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO UMOWY

Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą, umowę zgodnie z dołączonym do SIWZ wzorem umowy. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone wszystkie informacje i zobowiązania Wykonawcy, wynikające z przedstawionej przez niego oferty, uznanej przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga do sądu. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 tj. organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej,

prowadzoną przez Prezesa Urzędu. Szczegółowe warunki środków ochrony prawnej określają art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W związku z regulacją art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w zd. 1, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, w tym :
- Załącznik nr 2 - wzór formularza ofertowego,
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia dotyczącego spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 5 – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego,
- Załącznik nr 6 - wzór umowy
- Załącznik nr 7 – przedmiar

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Uwaga: Prace budowlane będą prowadzone w użytkowanym budynku.

2. **Zamówienie jest realizowane przy wsparciu PFRON w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarach D, F, pn. „*Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli*”.**

KOD CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

UWAGA !!! Przedmiar robót (załącznik nr 7) ma charakter dokumentu pomocniczego. Zamawiający zaleca uczestnictwo w oględzinach miejsca wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania.

3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia mają być:
 - a) zakupione i dostarczone przez Wykonawcę,
 - b) fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu na terenie RP, gatunku I,
 - c) odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. ***Wykonawca dokona własnym staraniem i na swój koszt zagospodarowania terenu budowy między innymi: zasilenia w media, ogrodzenia terenu przed dostępem osób nieuprawnionych, ustawi niezbędne urządzenia socjalne oraz znaki i tablice ostrzegawcze wynikające z Prawa budowlanego i przepisów BHP.***
5. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z oświadczeniem o objęciu obowiązków kierownika budowy z decyzją posiadanych uprawnień (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) i zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
6. Wykonawca nie później niż w ciągu **7 dni** od zakończenia robót budowlanych wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oryginały instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń, dokumentację techniczną (jeżeli urządzenie posiada taką dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) wymaganych instrukcji bhp wszystkich urządzeń technicznych objętych zamówieniem w języku polskim, opracowanych zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji

urządzeń, przedstawi protokoły z przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób z zakresu ich obsługi.

I. Wymogi określone w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych m.in.: tynkarskich, malarskich, montażowych instalacyjnych, drogowych (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeksu Pracy). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) między innymi kierowników budowy, kierowników robót, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, jak również osób, które wykonują te czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres wykonywania, przy realizacji umowy, czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem - **załącznik nr 5** do umowy). Wymóg ten dotyczy również każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Oświadczenia powinny zostać przesłane za pośrednictwem głównego Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem - **załącznik nr 5** do umowy) w terminie **do 7 dni** od dokonania zmiany (pisemnie, faksem lub mailowo).
5. Zmiana osób wymienionych w oświadczeniu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu w terminie **do 7 dni** od daty doręczenia wezwania (pisemnie lub faksem). Zamawiający wskazuje w wezwaniu jakie dowody zatrudnienia powinny zostać przedstawione w celu weryfikacji.
7. Przez dowody, o których mowa w ust. 6 Strony rozumieją:
 - a) oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wymienionych w wykazie zgodnie z **załącznikiem nr 5** do umowy.
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę pracowników wymienionych w oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych (np. ZUS ZUA lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS). Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II. Warunki gwarancji i rękojmi.

Wykonawca zobowiązuje się na wykonany przedmiot zamówienia udzielić gwarancji na okres zaoferowany w ofercie, nie krótszy jednak niż 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 5 lat licząc od daty podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

III. Parametry składników zamówienia

Projekt wykonawczy i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych określa minimalne wymagania, co do parametrów technicznych poszczególnych składników zamówienia oraz gwarancji jakości. Dobrane w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót urządzenia lub materiały zamawiający traktuje zgodnie z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dopuszczając do zastosowania (zaproponowania) innych odpowiedników rynkowych (równoważnych), z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą współpracować w takim samym stopniu co zaprojektowane z istniejącymi urządzeniami i będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania obowiązujące na terenie Polski. Wprowadzenie materiałów równoważnych nie będzie skutkowało zmianą warunków umowy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie na zasadach określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. : „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” (sprawa nr 1/ZP/NW/20) oferuję realizację zamówienia za:

cena brutto: zł w tym VAT %

Oświadczam, że w pełni zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia (zakresem) i uwzględniłem w cenie ofertowej wszystkie uwarunkowania, mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie : od dnia podpisania umowy **do 15.10.2020 roku.**
2. Oświadczam, iż na przedmiot zamówienia udzielam:

Pole wyboru *	Zaoferowany okres gwarancji jakości
<input type="checkbox"/>	gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
<input type="checkbox"/>	gwarancji na okres 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
<input type="checkbox"/>	gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

* zamawiający wymaga trwałego i wyraźnego zaznaczenia jednego pola wyboru. W przypadku nie zaznaczenia żadnego pola wyboru zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalną gwarancję na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku zaznaczenia dwóch lub więcej pól wyboru zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował gwarancję na najkrótszy zaznaczony okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zgadzam się na 30 dniowy termin płatności liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury (zgodnie z § 16 wzoru umowy) Za termin zapłaty uznaję datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu w banku zamawiającego.
5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z SIWZ, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, którego częścią jest załączona dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
7. Oświadczam, że wykonamy roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, z opisem przedmiotu zamówienia, którego częścią jest załączona dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Oświadczam, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych w nim warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
9. Oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcy(om) do realizacji następujące części zamówienia :

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

12. Oświadczam, że oferta nie zawiera*/ zawiera* (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca nie później niż w terminie składania ofert ma obowiązek wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa

.....
.....
.....
.....

13. Czy Wykonawca jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem (sektor MŚP)**

- Tak
 Nie

*** zaznaczyć właściwe - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).*

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Wraz z ofertą składam :

1.
2.
3.

nr faksu do kontaktu

adres poczty elektronicznej (e – mail)

....., dn.

.....
(wykonawca lub osoba upoważniona)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)**

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. : „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” (sprawa nr 1/ZP/NW/20)świadom/a konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu nieaktualnych lub niezgodnych z prawdą informacji oświadczam, co następuje :
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w sytuacjach określonych w rozdz. III pkt 1 ppkt.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia r.

(miejscowość),

.....
(Wykonawca lub osoba upoważniona)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... dnia r.

(miejscowość),

.....
(Wykonawca lub osoba upoważniona)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisuje/składa oddzielnie każdy z Wykonawców

.....
(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenia wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. : „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” (sprawa nr 1/ZP/NW/20),świadom/a konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu nieaktualnych lub niezgodnych z prawdą informacji oświadczam, co następuje :

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdz. III pkt. 2 .

..... dnia r.
(miejsowość),

.....
(Wykonawca lub osoba upoważniona)

VERTE

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJESIE WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

1. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale III pkt. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w rozdziale III pkt.2, którego dotyczy wsparcie podmiotu trzeciego
1		rozd. III pkt 2 ppkt 2.1 lit. a)
2		rozd. III pkt 2 ppkt 2.1 lit. b)

2. Oświadczam, że w stosunku do podmiotu/ów wymienionych w pkt II. ppkt 1 nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w rozdziale III pkt 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... dnia r.

(miejsowość),

.....
(Wykonawca lub osoba upoważniona)

.....
(nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązanie
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Ja (my), niżej podpisany(ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się do oddania na podstawie art. 22a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia :

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia, sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

przy wykonaniu zamówienia pod nazwą : „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**” (sprawa nr 1/ZP/NW/20),

Ponadto oświadczam, że :

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie :

.....
2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący :

.....
3) okres wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie wynosił :

.....
4) zrealizuję następujący zakres robót budowlanych, (w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane).

..... dnia r.

(miejsowość),

.....
(podpisy i pieczęci upoważnionych przedstawicieli podmiotu udostępniającego zasoby)

U M O W A Nr

Umowa zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu w Nowej Woli pomiędzy:

Fundacją Nowa Wola z siedzibą w Nowej Woli, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, NIP 9662097724, REGON 361609595, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: **„Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli”**.
2. Zakres robót składających się na szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1, określa opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony ustalają, że jeżeli koniec terminu do wykonania czynności wynikającej z niniejszej umowy przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy u Zamawiającego, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

§ 2

1. **Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.**
2. **Termin zakończenia robót budowlanych: do 15 października 2020 r.** Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętego przedmiotową umową (wraz z uruchomieniem urządzeń, instalacji i systemów) potwierdzony przez **kierownika budowy** wpisem do dziennika budowy, potwierdzonego wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) Sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
2. Wykonawca ustanawia zgodnie z wykazem osób:
 - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy, sporządzony na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej

przez projektanta, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z oświadczeniem o objęciu obowiązków kierownika budowy z decyzją posiadanych uprawnień (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) i zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby przewidziane do pełnienia funkcji kierowniczych w zakresie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany osób, o których mowa w ust. 2, z tym że zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lit. a) stanowi zmianę umowy.
6. W przypadku zmiany osób, Wykonawca zgłasza zmianę koordynatorowi, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dostarczając jednocześnie dokumenty (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) i oświadczenia, o których mowa w SIWZ, potwierdzające, że osoby proponowane przez Wykonawcę spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lit. a), należy stosować postanowienia § 24 ust. 6 - 8 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie stanowi to zmiany umowy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych m.in.: tynkarskich, malarskich, montażowych instalacyjnych (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeksu Pracy). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) między innymi kierowników budowy, kierowników robót, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, jak również osób, które wykonują te czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres wykonywania, przy realizacji umowy, czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem – **załącznik nr** do umowy). Wymóg ten dotyczy również każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Oświadczenia powinny zostać przesłane za pośrednictwem głównego Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę (zgodne z wzorem - **załącznik ...** do umowy) w terminie **do 7 dni** od dokonania zmiany (pisemnie, faksem lub mailowo).
5. Zmiana osób wymienionych w oświadczeniu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca (za pośrednictwem Wykonawcy) jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu w terminie **do 7 dni** od daty doręczenia wezwania (pisemnie lub faksem). Zamawiający wskazuje w wezwaniu jakie dowody zatrudnienia powinny zostać przedstawione w celu weryfikacji.
7. Przez dowody, o których mowa w ust. 6 Strony rozumieją:
 - a) oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wymienionych w wykazie zgodnie z **załącznikiem ..do umowy**.
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę pracowników wymienionych w oświadczeniu. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Z danych należy pozostawić imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych (np. ZUS ZUA lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS). Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Należy pozostawić imię i nazwisko oraz datę zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Realizacja czynności w zakresie kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 umowy, realizowana będzie przez upoważnione osoby.....
Osoba do kontaktu, tel., fax:..... email:
11. Realizacja czynności w zakresie ochrony danych osobowych realizowana będzie przez upoważnione osoby z..... Osoba do kontaktu, tel., fax:.....
email:
12. Zmiana osób wskazanych w pkt. 10-12 nie stanowi zmiany umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3.
- 2) Przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, jednego kompletu dokumentacji.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 umowy.
- 5) Zapłata wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Każda propozycja zmiany prowadzonych robót, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
- 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 4) Zachowanie w poufności informacji, w posiadanie, których wejdzie podczas realizacji umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikające z umowy.
- 5) Rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
- 6) Zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) **Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy, a robót branżowych dodatkowo przez kierowników robót.**
- 8) Dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu.
- 9) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 10) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 11) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
- 12) Zapewnienie transportu potrzebnego do realizacji zadania oraz ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu budowy.
- 13) Wykonawca dokona własnym staraniem i na swój koszt zagospodarowania terenu budowy między innymi zasilenia w media oraz zapewnienie pomieszczeń socjalnych. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sobie dostęp do energii elektrycznej i wody na czas budowy oraz poniesie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej i wody.
- 14) Umożliwienie wstępu na teren budowy organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
- 15) Dostarczenie wszelkim instytucjom audytowym i kontrolnym na ich żądanie wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie przez nie wskazanym.
- 16) Umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu w celu przeprowadzania kontroli zatrudnienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, a także udostępnienie wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją powyższej kontroli.
- 17) Sprzątanie, czyszczenie i mycie elementów obiektu i porządkowanie terenu budowy.
- 18) Przestrzegania, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami.
- 19) Umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 20) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części oraz szkód w mieniu – na swój koszt.
- 21) Usunięcie wszelkich wad/usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót objętych przedmiotem umowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 22) Usunięcie wszelkich wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.

- 23) Dokonanie uruchomienia urządzeń i instalacji technicznych oraz przeszkolenie z ich obsługi osób wyznaczonych przez Zamawiającego, z czego Wykonawca sporządzi protokół.
- 24) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wykazu urządzeń podlegających przeglądom (opracowany na podstawie DTR i wytycznych producentów urządzeń) w terminie **do 3 dni** od dnia zakończenia robót budowlanych.
- 25) Wykonawca nie później niż w ciągu **7 dni** od zakończenia robót budowlanych prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pomiary, oryginały instrukcji eksploatacji, dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (jeżeli urządzenie posiada taką dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) wymaganych instrukcji bhp wszystkich urządzeń technicznych objętych zamówieniem w języku polskim, opracowanych zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń, przedstawi protokoły z przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób z zakresu ich obsługi.
- 26) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji technicznych Wykonawca dokona w terminie **do 7 dni** od dnia zakończenia robót budowlanych,
- 27) W przypadku dokonywania czynności prawnych w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy każdorazowo dostarczanie Zamawiającemu w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dokumentu, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie dokonywanej czynności;
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, na wygrodzonym terenie zrealizowanej inwestycji w Nowej Woli tablicy zgodnej z wytycznymi i wzorami Zamawiającego. Przed terminem zakończenia robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca umieści nalepki na instalowanym sprzęcie. Dokładne miejsce montażu tablicy i umiejscowienia nalepek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą dla zakresu wykonywanych prac w jednym egzemplarzu w ciągu **7 dni** od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie, których wejdzie podczas realizacji umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji zawartych w **„Modernizacji kotłowni i wymianie instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli”**, a także do udostępniania tych informacji wyłącznie podmiotom biorącym udział w realizacji zadania. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca pouczy podwykonawcę o obowiązku zachowania poufności informacji oraz wykorzystywania ich jedynie do celów wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. Dane osobowe zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (określane dalej jako: Rozporządzenie) będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez te strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

4. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
5. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
9. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
14. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (określane dalej jako: dane poufne”).
16. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. Poufnością objęte są wszelkie informacje, materiały i dane, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie wykonywania umowy na rzecz Zamawiającego niezależnie od formy ich utrwalenia, lub jej braku. Poufnością objęte są w szczególności:
 - a) informacje niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 16 października 2014 r. o ochronie informacji niejawnych;
 - b) informacje, materiały i dane stanowiące dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia;
 - c) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - d) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez Zamawiającego;
 - e) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych należących do Zamawiającego;
 - f) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych, lub innych środków komunikowania się na odległość zapewnianych przez Zamawiającego;

- g) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera, lub innych komputerów należących do Zamawiającego;
 - h) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych;
 - i) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej Zamawiającego;
 - j) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności:
 - form i metod realizacji zadań Zamawiającego;
 - ochrony obiektów Zamawiającego;
 - danych identyfikujących funkcjonariuszy Zamawiającego.
18. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
- a) wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
19. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną ich utratę, lub utratę spowodowaną rażącym niedbalstwem.
20. Wykonawca nie może utrzymywać, zwielokrotniać, kopiować, rozpowszechniać ani w inny sposób przetwarzać dostarczonych mu przez Zamawiającego lub stworzonych przez siebie w ramach stosunku pracy informacji, materiałów i danych, chyba że rzeczono utrwalenie, zwielokrotnienie, kopiowanie, przetworzenie, lub rozpowszechnienie nastąpiło w wykonaniu obowiązków powierzonych na mocy dodatkowych uzgodnień stron na piśmie.
21. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia terenu budowy oraz za wszelkie wynikłe na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania lub zaniechania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

4. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i przeszkolenia.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad i przepisów w zakresie BHP.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1 powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. 2016.1570 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno – ruchowe muszą być opracowane w języku polskim. Instrukcje eksploatacji urządzeń technicznych muszą być opracowane zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń.
4. Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek okazać w stosunku do wszystkich urządzeń i materiałów, certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.).
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest uzgodnić z inspektorem nadzoru materiały, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2, po uprzednim potwierdzeniu wykonania prac w dzienniku budowy przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia (badania, pomiary, odbiory, itp.) oraz uruchomienie urządzeń, instalacji i systemów, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach, sprawdzeniach, uruchomieniu (Wykonawca informuje Zamawiającego o ww. terminie pisemnie lub e-mailem).
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
4. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale inspektorów nadzoru.
5. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 6 pkt 26 ÷ 30.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Strony ustalają, że wady/usterki niemające wpływu na bezpieczną eksploatację lub funkcjonowanie obiektu nie skutkują nieodebraniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek uniemożliwiających bezpieczną eksploatację lub uniemożliwiają poprawne funkcjonowanie obiektu oraz wyznaczy termin na ich

usunięcie i nowy termin na przeprowadzenie ponownego odbioru, co skutkuje nieodebraniem przedmiotu umowy.

8. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający w okresie objętym gwarancją poinformuje Wykonawcę (drogą pocztową, faksem lub e-mailem) o planowanych terminach przeglądów gwarancyjnych oraz o terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, w którym Zamawiający wyznaczy odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad/usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W trakcie odbioru Wykonawca i Zamawiający podadzą dane kontaktowe do swoich przedstawicieli w celu realizacji uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji przedmiotu zamówienia. Obie strony zobowiązują się do powiadomienia pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w przypadku zmiany ww. osób jak i danych kontaktowych (adresu, numeru telefonu, e-maila).

§ 13

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zwalnia go z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu robót niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, ze wskazaniem zakresu robót budowlanych w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w **ust. 7** w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
- b) niezłączenia do projektu zestawień lub informacji, o których mowa w **ust. 6**,
- c) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- d) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
- e) zamieszczenia w projekcie lub jego zmiany postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- f) gdy projekt lub jego zmiana zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub jego zmianą jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót,
- h) gdy projekt lub jego zmiana zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- i) w zakresie realizacji robót teletechnicznych, gdy projekt lub jego zmiana nie zawiera zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zachowania poufności informacji zawartych dla realizacji zadania pn. **„Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli”**,

a także do udostępniania tych informacji wyłącznie podmiotom biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy (zmiany tej umowy) o podwykonawstwo w terminie określonym w **ust. 7** Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy (zmiany tej umowy) o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy (lub jego zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (lub jego zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (zmiany tej umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy (zmiany tej umowy).
11. Zamawiający, w terminie określonym w **ust. 7**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy (zmiany tej umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w **ust. 8**.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w **ust. 13**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 8 lit. c**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 19 ust. 1 lit. j** niniejszej umowy.
15. Niezależnie od postanowień **ust. 6 i 13** niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w **§ 19 ust. 1 lit. f** niniejszej umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od realizacji postanowień zawartych w **§ 14** niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca:..... (podmiot, na którego zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu), będzie realizował przedmiot zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
17. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, należy stosować postanowienia § 24 ust. 6 niniejszej umowy.
18. Zmiana podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 17.
19. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 14.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena brutto (słownie: zł) w tym VAT % zgodnie z formularzem ofertowym, w terminie i na warunkach określonych w § 16 niniejszej umowy, na konto bankowe nr.....

Wykonawca o każdej zmianie nr konta bankowego ma obowiązek powiadomić Zamawiającego pisemnie drogą pocztową. Nie stanowi to zmiany umowy.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust.1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 15

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, podpisaną **przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie **do 30 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo opracowanych dokumentów finansowych – faktury wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (zgodne z załącznikiem.....) o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o którym mowa w zdaniu 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany element przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Faktura będzie wystawiona na dane: **Fundacja Nowa Wola, 16-050 Michałowo, Nowa Wola 89, NIP 9662097724**
4. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5** w terminie 7 dni od dnia doręczenia prośby o zgłoszenie pisemnych uwag.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 8**, w terminie wskazanym w **ust. 8**, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 16

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres**miesiące**. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat. Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca podaje podczas spisывania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na czas obowiązywania gwarancji uprawnioną osobę do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego wraz z podaniem jej danych kontaktowych. Obie strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany w/w osób.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego pisemnie, drogą pocztową, faksem lub elektronicznie (e-mail).
5. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterek w terminie **do 14 dni** od dnia powiadomienia pisemnie (poczta, faks lub e-mail). W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki w ciągu **48 godzin** i zakończy jej usuwanie nie później niż **5 dni** od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterek może być on przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady/usterki zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad/usterek w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wady/usterki każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie niezbędnych przeglądów jakie należy przeprowadzić w okresie obowiązywania okresu gwarancji, w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa, kart gwarancyjnych i DTR zainstalowanych urządzeń.
8. W przypadku wymiany rzeczy na nową, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
- 10. Jeśli w ramach realizacji robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, itp., co do których producent/dostawca żąda obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie zgodnie z wymogami producenta/dostawcy ww. elementów i ponosi z tym związane koszty w okresie gwarancji.**
11. Jeśli na zainstalowane w ramach realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazał Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad/usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad/usterek, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem sporządzanym po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w protokole przeglądu gwarancyjnego w okresie rękojmi lub gwarancji.
16. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad/usterek i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy.
17. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
18. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady/usterki, o których mowa w ust. 12, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki.

19. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 17

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie** tj. w wysokości: (słownie złotych:), w (*wskazać formę wniesionego zabezpieczenia*).
 2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
 4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego wykonania zamówienia za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
 7. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu 1, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia*
- * *Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat*

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;

- b) opóźnienia w realizacji zobowiązań wynikających z **§ 6 ust. 26 lub ust. 27 lub ust. 28 lub § 7 ust. 1** niniejszej umowy, w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- c) opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczoną od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad/usterek – w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- d) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1** niniejszej umowy;
- e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 15 ust. 1** niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- f) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z uregulowaniami zawartymi w **§ 14** niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
- i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany ;
- j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- k) niewykonywania obowiązku, o którym mowa w § 6 pkt 8) niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie,
- l) braku dbania o porządek na terenie budowy (dokonywania na bieżąco w ciągu dnia jak również na koniec dnia pracy sprzątania w rejonie swego działania i zanieczyszczenia spowodowanego swoim działaniem), utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu - w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie;
- m) braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 niniejszej umowy - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę);
- n) nieprzedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie oświadczenia wraz z wykazem osób zatrudnionych na umowę o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- o) nieprzedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie oświadczenia wraz z aktualnym wykazem pracowników (w przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy), o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- p) nieprzedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- q) niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 13 niniejszego umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
- r) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 24 ust. 6 – 8 niniejszej umowy, za każdą zmianę, jeżeli za doświadczenie nowej osoby, Wykonawca uzyskałby, w przypadku wskazania go w ofercie, mniej punktów od uzyskanych w tym kryterium punktów za doświadczenie

- osoby zmienianej – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 15 ust. 1) pomnożoną przez różnicę ilość punktów.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 4, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 9. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
 10. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.
 11. **Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy**

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego powstałych wierzytelności (w tym także niewymagalnych) w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. W przypadku nie dokonania potrącenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust.1 wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 20

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania robót w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonał roboty objęte przedmiotem zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - g) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy,
 - h) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 5 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a)-h) niniejszej umowy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron – zostaną dokonane wzajemne rozliczenia na podstawie zakończonych robót z tabeli elementów scalonych stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 22

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego:
 - pisemnie drogą pocztową na adres:
 - lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:
3. Zamawiający będzie kierował korespondencją do Wykonawcy:
 - pisemnie drogą pocztową na adres:
 - lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej koordynatora projektu:

.....

§ 23

1. **Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają obowiązujących przepisów prawa.**
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie dotyczącym :
 - 1) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a),

- 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 4) prowadzonych robót, jeśli dokonanie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem, ale tylko w sytuacji, kiedy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
- 5) zmiany cen (wartości poszczególnych elementów scalonych) i procentowego udziału elementów w tabeli elementów scalonych w przypadku:
 - a) wykazania oszczędności i przeniesienia wykazanych oszczędności do innego elementu,
 - b) wprowadzenia zmian w zakresie prowadzonych robót oraz w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami- pod warunkiem, że wartość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie;
- 6) zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, gdy:
 - a) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym klęski żywiołowe, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające ze względów technicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do Dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru,
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji nieprzewidziane warunki realizacji, tj. odkryte niezainwentaryzowane obiekty lub elementy instalacji podziemnej, warunki gruntowe odmienne od przyjętych w dokumentacji,
 - c) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - d) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
 - e) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - f) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - g) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
 - h) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - i) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;

- b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
 4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ (rozdz. III, pkt 2, ppkt 2.2), oraz posiadać doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osób lub osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert.
 7. W sytuacji, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zgłasza ten fakt koordynatorowi, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a), na co najmniej 14 dni przed planowaną zmianą, dostarczając jednocześnie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w SIWZ, potwierdzające, że osoby proponowane przez Wykonawcę spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz potwierdzające posiadanie doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osób lub osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny ofert.
 8. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni na weryfikację oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7 oraz, w przypadku pozytywnej ich weryfikacji dokonania zmiany umowy w proponowanym zakresie.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 6) lit. a-j termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.

§ 24

1. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający, po uprzednim wyczerpaniu wszelkich możliwości rozwiązania ich na drodze wzajemnego porozumienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
 - kodeks cywilny,
 - kodeksu postępowania cywilnego,
 - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
 - przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - przepisy prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi,
 - inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 25

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) trzy dla Zamawiającego,
- b) jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- wzór oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę
- wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie płatności wynagrodzenia,
- opis przedmiotu zamówienia
- przedmiar robót,
- formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć firmy

OŚWIADCZENIE
o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

.....
.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy lub Podwykonawcy

Oświadczam, iż osoby wyszczególnione w poniższej tabeli, realizujące zadanie pn.: pn.:
„Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli” zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks Pracy.

L.p.	Nazwisko	Imię	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia.....roku
miejsowość

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy/Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca
/ Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dane Podwykonawcy /

WYKONAWCY
Nazwa Głównego Wykonawcy Inwestycji

realizujący umowę o podwykonawstwo nr z dnia, o wartości brutto dotyczącą wykonania robót do zadania pn.: „**Modernizacja kotłowni i wymiana instalacji CO wraz z remontem wewnętrznym budynku WTZ w Nowej Woli**”, niniejszym oświadczam, że:

1. Otrzymałem od Wykonawcy zadania należne wynagrodzenie z tytułu w/w umowy:
 - a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano (narastająco) kwotęzł brutto, (słownie:złotych .../100 brutto), a bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej wynosizł brutto, (słownie:złotych .../100 brutto).
 - b) wszelkie roszczenia z tytułu umowy nr....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. W/w zapłata bieżącego wynagrodzenia została zrealizowana w dniu
.....
terminowo / nieterminowo* i zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty części / całości* wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr dnia Zamawiający (Fundacja Nowa Wola) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia
Czytelny podpis Podwykonawcy